Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMARIA COMUNEI CIORANI
Nr. 66

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN ziua 27 luna 10 anul 2026

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) STOICA (Prenume) MARIANA CNP 2630830292078

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PUCHENII MARI

sat/sector PUCHENII MOSNENI strada: - nr. 381

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0723621003

E-mail administrator@primariaciorani.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,214 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 5.350 (lei)^2) adică

cincimiitreisutecincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,214	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	26645	26645	26645
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	11	115/36, 115/37	26645
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

STOICA MARIANA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura [signature] **Data** 27.10.2024

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

– Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 9589 din 27.10.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.66/ 08.10.2026 depusa de STOICA MARIANA în calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	I.I. ALEXE M. NICOLAE " CULTURA CEREALELOR"	Com. Ciorani, Sat Cioranii de Jos, nr. 189, jud. Prahova

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. ALEXE M. NICOLAE " CULTURA CEREALELOR"	Com. Ciorani, Sat Cioranii de Jos, nr. 189, jud. Prahova
2.	I.I. STOIAN I. ION	Com. Ciorani, Sat Cioranii de Jos, nr. 117, jud. Prahova
3.	MOST.DEF.BOLOCAN PĂUNA: BOLOCAN GHEORGHE – DECEDAT BOLOCAN IOAN BOLOCAN DUMITRU – DECEDAT BOLOCAN MIHAI	
4.	PĂUN M. MARIA	

5.	CHIVU MARIA	Com. Ciorani, Sat Cioranii de Jos, Str.63 nr. 11, jud. Prahova
6.	MANEA GHEORGHE	DECEDAT
7.	GHEORGHE GH. ELENA	DECEDAT

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR
Ion Ene

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Miriccă

Intocmit,
Consilier,
Mariana Ene

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 9878 din 27.10.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : GHEORGHE GH. ELENA-DECEDATĂ, CIF .....(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in ....., codul postal ....., e-mail ....., tel……., ……., Oferta de vanzare nr.66 din data de 27.10.2026, depusa de Stoica Mariana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,214 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26645 nr. carte funciara 26645, nr. tarla 11, nr. parcele 115/36 și 115/37, categoria de folosinta arabil , la pretul de 5350 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, wwwprimariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ion Ene

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

L.S.

Intocmit,
Consilier
Mariana Ene

Data .....

Data ……..

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 9875 din 27.10.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MANEA GHEORGHE-DECEDAT, CIF .....(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in ....., codul postal ....., e-mail ....., tel……., ……., Oferta de vanzare nr.66 din data de 27.10.2026, depusa de Stoica Mariana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,214 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26645 nr. carte funciara 26645, nr. tarla 11, nr. parcele 115/36 și 115/37, categoria de folosinta arabil , la pretul de 5350 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, wwwprimariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ion Ene

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Intocmit,
Consilier
Mariana Ene

Data .....

Data ……..

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 9871 din 27.10.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : PĂUN M. MARIA, CIF .....(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in ....., codul postal ....., e-mail ....., tel……., ……., Oferta de vanzare nr.66 din data de 27.10.2026, depusa de Stoica Mariana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,214 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26645 nr. carte funciara 26645, nr. tarla 11, nr. parcele 115/36 și 115/37, categoria de folosinta arabil , la pretul de 5350 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, wwwprimariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ion Ene

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

L.S.

Intocmit,
Consilier
Mariana Ene

Data .....

Data ……..

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 9870 din 27.10.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MOȘT.DEF. BOLOCAN PĂUNA: BOLOCAN GHEORGHE- DECEDAT, BOLOCAN IOAN, BOLOCAN DUMITRU – DECEDAT, BOLOCAN MIHAI, CIF .....(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in ....., codul postal ....., e-mail ....., tel……., ……., Oferta de vanzare nr.66 din data de 27.10.2026, depusa de Stoica Mariana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,214 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26645 nr. carte funciara 26645, nr. tarla 11, nr. parcele 115/36 și 115/37, categoria de folosinta arabil , la pretul de 5350 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, wwwprimariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ion Ene

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

L.S.

Intocmit,
Consilier
Mariana Ene

Data .....

Data ……..

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor