Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI CIORĂNI
Nr. 64

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Data 27 luna 10 anul 2026

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) STOICA (Prenume) MARIANA CNP 2630830292078

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PUCHENII MARI

sat/sector PUCHENII MOSNENI strada: - nr. 381

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0723621003

E-mail administrator@primariaciorani.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 11.250 (lei)^2) adică

unusprezecemiidouăsutecincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,45	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	26648	26648	26648
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	19	188/45	26648
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

STOICA MARIANA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura [signature] **Data** 27.10.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, ıblicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracție și în hectare.

la normele metodologice
– Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 9585 din 27.10.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.64/ 08.10.2026 depusa de STOICA MARIANA în calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:
□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	I.I. ALEXE M. NICOLAE " CULTURA CEREALELOR"	Com. Ciorani, Sat Cioranii de Jos, nr. 189, jud. Prahova

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. ALEXE M. NICOLAE " CULTURA CEREALELOR"	Com. Ciorani, Sat Cioranii de Jos, nr. 189, jud. Prahova
2.	OPREA GH. IOAN	DECEDAT
3.	IACOB GH. GHERGHINA	Orş. Mizil, str.Decebal, nr.29, jud. Prahova

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	Bucureşti , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploieşti, B-dul Republicii, nr.2-4

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUŢII DE PRIMAR
Ion Ene

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Miriccă

Intocmit,
Consilier,
Mariana Ene

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 9853 din 27.10.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : OPREA GH. IOAN-DECEDAT, CIF .....(*), nr. de inregistrare ..... (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in ....., codul postal ....., e-mail ....., tel……., ……., Oferta de vanzare nr.64 din data de 27.10.2026, depusa de Stoica Mariana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,45 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26648 nr. carte funciara 26648, nr. tarla 19, nr. parcela 188/45, categoria de folosinta arabil , la pretul de 11250 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, wwwprimariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ion Ene

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

L.S.

Intocmit,
Consilier
Mariana Ene

Data .....

Data ……..

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor