



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI

Nr. 63

08 luna 10 anul 2026

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a^1)	IONITA	ELENA	2460428292071
având adresa de comunicare în județul		PRAHOVA	orașul/comuna CIORANI
sat/sector		CIORANII DE JOS	strada: nr. 772
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.
Cod poștal		Telefon 0730610206	
E-mail maria.draghici61@yahoo.com		Fax	
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de		0,5	ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*)		12.500	(lei)^2) adică

doisprezecemiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	24443	24443	24443
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	62	541/107	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

IONITA ELENA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

08.10.2020

Validare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 9158 din 08.10.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.63/ 08.10.2026 depusa de IONIȚĂ ELENA în calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	SOCIETATEA AGRICOLA CIORANI	Com.Ciorani, Sat Cioranii de Jos, Str.8, nr. 23, jud. Prahova

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PETRESCU ATANASE DOBRE CORNELIA ARSIN ANTONETA ALIFANTI ELENA	Moștenitorii defunctului PETRESCU T. MIHAI
2.	VASILE MARGARETA NEDELCU PETRE NEDELCU CONSTANTIN DUMBRĂVEANU ANCUȚA	Moștenitorii defunctului NEDELCU D. MARIN

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

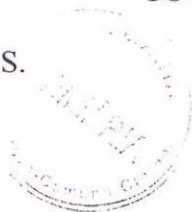
☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR

Ion Ene

L.S.



Intocmit,
Consilier,
Mariana Ene

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 9162 din 08.10.2026(*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : VASILE MARGARETA, NEDELCU PETRE, NEDELCU CONSTANTIN, DUMBRĂVEANU ANCUȚA (moștenitorii defunctului NEDELCU D. MARIN), CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.63 din data de 08.10.2026, depusa de Ioniță Elena, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 24443 nr. carte funciara 24443nr. tarla 62, nr. parcela 541/107, categoria de folosinta arabil , la pretul de 12500 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,

Ion Ene

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Nina-Mirică

Intocmit,
Consilier,
Mariana Ene

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 9160 din 08.10.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : PETRESCU ATANASE, DOBRE CORNELIA, ARSIN ANTONETA, ALIFANTI ELENA (moștenitorii defunctului PETRESCU T. MIHAI), CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.63 din data de 08.10.2026, depusa de Ioniță Elena, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 24443 nr. carte funciara 24443nr. tarla 62, nr. parcela 541/107, categoria de folosinta arabil , la pretul de 12500 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ion Ene

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Intocmit,
Consilier,
Mariana Ene

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor