



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI

nr. 58

Anexa nr. 1B

24 luna 09 anul 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1	(Nume)	(Prenume)	
Subsemnatul /a^1)	GHEORGHE	JOIȚA	CNP 2390712292079
având adresa de comunicare în județul	PRAHOVA	orașul/comuna	CIORANI
sat/sector	CIORANII DE JOS	strada:	- nr. -
Bloc.		Sc.	
Et.		Ap.	
Cod poștal		Telefon	0723621003
E-mail	administrator@primariaciorani.ro	Fax	
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de	0,5	ha, reprezentând cota parte	1/1
la prețul de (*)	12.500	(lei)^2) adică	

doisprezecemiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,5	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	23725	23725	23725
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	16	151/23	23725
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

GHEORGHE JOIȚA
Prin împuternicit:
ALEXE NICOLAE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

24.09.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIORANI	Nr. 8728 din 24.09.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.58/24.09.2026 depusă de GHEORGHE JOIȚA în calitate de vânzătoare, prin Alexe Ciprian-Ștefan în calitate de împuternicit, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	DEF. TOMA GHEORGHE	
2.	LUNGU ELISABETA	
3.	MIHAI ALEXANDRINA	
4.	CHIVU VIORICA CONSTANȚA	

5.	COSTACHE ALINA SANDA	
6.	DIMA PAULA GABRIELA	
7.	CHIVU DORIAN MIHAIL	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

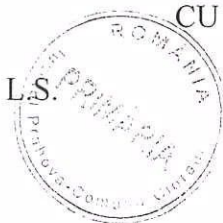
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR

Ion Ene



SECRETAR GENERAL,
Nina Miricță

Intocmit,
Inspector
Mariana Ene

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 8774 din 25.09.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : CHIVU DORIAN MIHAIL, CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.58 din data de 24.09.2026, depusa de Gheorghe Joița, prin Alexe Ciprian-Ștefan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 23725 nr. carte funciara 23752, nr. tarla 16, nr. parcela 151/23, categoria de folosinta arabil , la pretul de 12500 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR,

Ion Ene
L.S.
ROMANIA
PRIMĂRIA

SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică
mibis

Intocmit,
Inspector
Mariana Ene

Data

ME

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 8772 din 25.07.2026(*)

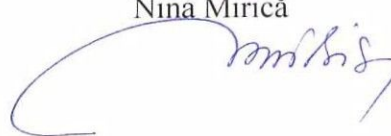
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : DIMA PAULA GABRIELA, CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.58 din data de 24.09.2026, depusa de Gheorghe Joița, prin Alexe Ciprian-Ștefan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 23725 nr. carte funciara 23752, nr. tarla 16, nr. parcela 151/23, categoria de folosinta arabil , la pretul de 12500 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Ion Ene

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



Intocmit,
Inspector
Mariana Ene



Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

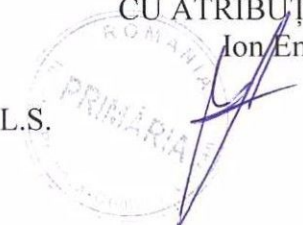
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>8770</u> din <u>25-09-2026</u> (*)

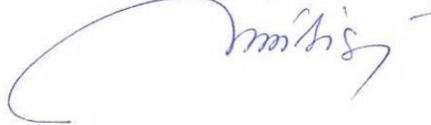
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : COSTACHE ALINA SANDA, CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.58 din data de 24.09.2026, depusa de Gheorghe Joița, prin Alexe Ciprian-Ștefan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 23725 nr. carte funciara 23752, nr. tarla 16, nr. parcela 151/23, categoria de folosinta arabil , la pretul de 12500 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ion Ene

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



Intocmit,
Inspector
Mariana Ene



Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>8767</u> din <u>25.09.2026</u> (*)

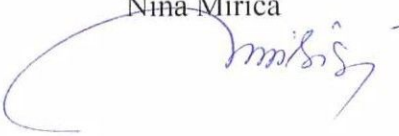
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : CHIVU VIORICA CONSTANȚA, CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.58 din data de 24.09.2026, depusa de Gheorghe Joița, prin Alexe Ciprian-Ștefan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 23725 nr. carte funciara 23752, nr. tarla 16, nr. parcela 151/23, categoria de folosinta arabil , la pretul de 12500 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ion Ene

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Nina-Mirică



Intocmit,
Inspector
Mariana Ene



Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 8765 din 25.09.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MIHAI ALEXANDRINA, CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.58 din data de 24.09.2026, depusa de Gheorghe Joița, prin Alexe Ciprian-Ștefan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 23725 nr. carte funciara 23752, nr. tarla 16, nr. parcela 151/23, categoria de folosinta arabil , la pretul de 12500 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,
Ion Ene
L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Intocmit,
Inspector
Mariana Ene

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>8763</u> din <u>25.09.2026</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : LUNGU ELISABETA, CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.58 din data de 24.09.2026, depusa de Gheorghe Joița, prin Alexe Ciprian-Ștefan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 23725 nr. carte funciara 23752, nr. tarla 16, nr. parcela 151/23, categoria de folosinta arabil , la pretul de 12500 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,

Ion Ene



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

[Handwritten signature of Nina Mirică]

Intocmit,
Inspector
Mariana Ene

[Handwritten signature of Mariana Ene]

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>8761</u> din <u>25.09.2026</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : DEF. TOMA GHEORGHE, CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.58 din data de 24.09.2026, depusa de Gheorghe Joița, prin Alexe Ciprian-Ștefan, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 23725 nr. carte funciara 23752, nr. tarla 16, nr. parcela 151/23, categoria de folosinta arabil , la pretul de 12500 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,

Ion Ene

L.S.



SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică

Intocmit,
Inspector
Mariana Ene

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor