



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 49
Data 10 luna 08 anul 2026

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^{*1}) BRÎNŢEA ILIE CNP 1660119292079
având adresa de comunicare în judeţul PRAHOVA oraşul/comuna PLOIESTI (Oras)
sat/sector PLOIESTI strada: IZVOARE nr. 34
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal Telefon 0723621003
E-mail administrator@primariaciorani.ro Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^{*1}) BRÎNŢEA VIOREL CNP 1731219292009
având adresa de comunicare în judeţul PRAHOVA oraşul/comuna CIORANI
sat/sector CIORANII DE JOS strada: 189 nr. 3
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal 107160 Telefon 0723621003
E-mail administrator@primariaciorani.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,125 ha, reprezentând cota parte 1/2
la preţul de (*) 3.125 (lei)^2) adică

treimiiunasutădouăzecişicincilei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Judeţul: PRAHOVA Oraşul/Comuna: CIORANI

	Suprafaţa (ha)(*)	Informaţii privind amplasamentul terenului		
Şterge	0,125	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	26617	26617	26617
Adaugă	1/2	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosinţă^3)	66	574/25	26617
	Arabil	Observaţii		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BRÎNZA ILIE

BRÎNZA VIOREL

Prin împuternicit ALEXE NICOLAE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 4930 din 11.08.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.49/10.08.2026 depusa de BRÎNZEI ILIE și BRÎNZEI VIOREL în calitate de vânzatori, prin Alexe Nicolae în calitate de împuternicit, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/sediu
1.	IONIȚĂ NASTASIA	DECEDAT

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vită-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vită-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/sediu
1.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/sediu
1.	STOIAN CAMELIA-MARIANA și STOIAN ION	Com. Ciorani, Sat Cioranii de Jos, str.1, nr.49, jud. Prahova
2.	NIȚU STANA	Com. Ciorani, Sat Cioranii de Jos, str.6, nr.40, jud. Prahova
3.	ENUȚĂ N. GHEORGHE	Com. Ciorani, Sat Cioranii de Jos, str.57, nr.15, jud. Prahova

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	Bucuresti , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2-4

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR

Ion Ene

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică

Intocmit,
Inspector
Mariana Ene

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 7931 din 11.08.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : DEF. IONIȚĂ NASTASIA, CIF(*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG I, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel....., Oferta de vanzare nr.49 din data de 10.08.2026, depusa de Brînzea Ilie și Brînzea Viorel, prin Alexe Nicolae privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,125 ha, reprezentand cota-parte 1/2, nr. cadastral 26617 nr. carte funciara 26617, nr. tarla 66, nr. parcela 574/25, categoria de folosinta arabil , la pretul de 3125 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,

Ion Ene

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică

Intocmit,
Inspector
Mariana Ene

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor