



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMARIA COMUNEI CIORANI

Nr. 22

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Din ziua 19 luna 05 anul 2026

1/1	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a(*)	OBREAJAN	MARIANA	
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA		orașul/comuna PLOIESTI (Oras)	
sal/sector PLOIESTI		strada: OLTENI nr. 9	
Bloc.	Sc.	El.	An.
Cod poștal		Telefon 0735842241	
E-mail obreajanmariana@yahoo.com		Fax	
vând teren agricol situat în extr. nr. 1, în suprafață de 0,26 ha, reprezentând cota parte 1/1		la prețul de (*) 7.600 lei/ha	
săptămîni opt sute lei			

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul PRAHOVA

Orașul/Comuna: CIORANI

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafață	Nr. electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
0,26		21859	21859
Cotă parte(**)	Lot / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
1/1		119/174	21859
Categoria de folosință	Araș		

(*) Declar că terenul agricol este în posesia mea și sunt în măsură să prezint documentele necesare pentru pronunțarea unei hotărâri.

Cunoscând că falsul în declarații este pededit cu închisoare de la 3 la 7 ani și amendă de la 100 la 500 lei, declar că datele furnizate sunt corecte și complete.

Este obiectul depunerii pentru încheierea unui contract de vânzare:

☒ DA

☐ NU

Form Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuțernicit,

OBREAȘAN MARIANA

Semnătura

Mariana Obreașan

Data

05.05.2016

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum oarecără încredere în conținutul acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în funcție de datele cunoscute informaționale.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile care conțin datele comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se completează în funcție de datele cunoscute.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 4557 din 19.05.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 22/19.05.2026 depuse de OBREA JAN MARIANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. ALEXE NICOLAE „CULTURA CEREALELOR,,	CIORANI

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	DUȚĂ GHE. ION (decedat)	COM. CIORANI
2.	MOȘT. DEF. CHIȚU NICOLAE	COM. CIORANI

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	Bucuresti , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2-4

L.S.

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
Ios Ene



SECRETAR GENERAL,
Nina Miricã

