



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMAria COMUNEI CIORANI

Nr. _____

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

la data 16 luna 02 anul 2026

1/1	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a^1)	OPRESCU	MIHAI	181120200116
având adresa de comunicare în județul		BUCURESTI	orașul/comuna BUCURESTI (oras)
sat/sector		BUCURESTI SECTORUL 2	strada: VICTORIEI nr. 179
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.
Cod poștal		060049	Telefon 0722319219
E-mail		opresco@gmail.com	Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,95 ha, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 182.700 (lei)^2 adică

unasutăoptzecișidouămiișaptesutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

9000 euro/ha, cu plata în cont bancar euro sau lei la cursul de schimb de cumparare Raiffeisen

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	3,95	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	26550	26550	26550
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	44	A370/4	A370/4
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

OPRESCU MIHAI

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

15/01/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 2110 din 23.02.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 1/16.02.2026 depuse de OPRESCU MIHAI in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.A CIORANI	CIORANI

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.A. CIORANI	COM. CIORANI
2.	MINESCU-SERGEANT ANCA	OLANDA
3		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR

Ion Ene

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 2138. din 24.02.....2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MINESCU SERGENT ANCA /CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea UTRECHT NEDERLAND, TARA OLANDA , codul postal, e-mail, tel.,,,,, Oferta de vanzare nr.1 din data de 16.02.2026, depusa de Oprescu Mihai privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,95 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26550 nr. carte funciara 26550, nr. tarla 44, nr. parcela 370/4, categoria de folosinta arabil , la pretul de 182.700 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Ion Ene

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

L.S.

Data

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI

PRIMARIA
Nr. 2140 / 24.02 . 2026

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 24.02 .2026

Azi data de mai sus, noi Ene Ion viceprimarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemptorului de rang III MINESCU SERGENT ANCA (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemptorilor nr. 2110/23.02.2026 aferentă ofertei de vânzare nr.1/16.02.2026 pentru suprafața de 3,95 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 26550, Tarlaua 44 , Parcela 370/4, depusă de Oprescu Mihai.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

VICEPRIMAR
cu atribuții de primar
Ion Ene



L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică