



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

COMUNEA CIORANI

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) NECULA GABRIELA CNP ~~21101210150~~
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna CIORANI
sat/sector CIORANII DE JOS strada: 8 nr. 6
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 107160 Telefon 0724801567
E-mail CIORANI.2025@GMAIL.COM Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2219 ha, reprezentând cota parte 1/1
prețul de (*) 30.547 (lei)^2 adică

treizecimiicincisutepatruzecișisaptelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	1,2219	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	26498	26498	26498
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	32	299/348	26498
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

NECULA GABRIELA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

29.09.2020

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 3995 din 29.04.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 19/29.04.2026 depuse de NECULA GABRIELA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOȘT.DEF. DUMITRU NICOLAE: Dumitru Traian, Stere Maria, Dumitru Ion, Dumitru Gheoghe, Dumitru Alexandra, Neașu Alexandra	COM. CIORANI
2.	CHIȚU EMIL GEORGIAN	COM. CIORANI
3.	MOȘT.DEF. STĂVĂRACHE NAE: Matei Rada, Răcaru Gheorghe, Stăvărache Elena, Rotaru Dumitru, Stăvărache	COM. CIORANI

	Dumitru, Stăvărache Catrina	
4.	STANCU MARIUS	COM. CIORANI

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

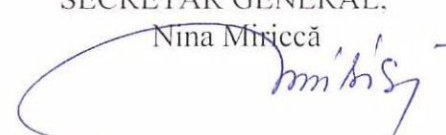
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
Ion Ene

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Nina Miricã



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 4101 din 04.05.2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MOȘT.DEF. DUMITRU NICOLAE : Dumitru Traian, Stere Maria, Dumitru Ion, Dumitru Gheorghe, Dumitru Alexandra, Neacșu Alexandra, CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, jud.Prahova, codul postal, e-mail, tel.,,,,, Oferta de vanzare nr.19 din data de 29.04.2026, depusa de Necula Gabriela, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,2219 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26498 nr. carte funciara 26498, nr. tarla 32, nr. parcela 299/348, categoria de folosinta arabil , la pretul de 30.547 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
AL TRIBUTĂRII DE PRIMAR.
Ion Ene

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

L.S.



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr. 4113 / 04.05 . 2026

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 04.05 . 2026

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemtorului de rang III MOȘT.DEF. DUMITRU NICOLAE: Dumitru Traian ,Stere Maria, Dumitru Ion, Dumitru Gheorghe, Dumitru Alexandra, Neaeșu Alexandra (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii :dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nr. 3995/29.04.2026 aferentă ofertei de vânzare nr.19/29.04.2026 pentru suprafața de 1,2219 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 26498, Tarlaua 32, Parcela 299/348, depusă de Necula Gabriela .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

VICEPRIMAR
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR ,

Ion Ene



L.S.

SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>4102</u> din <u>04.05</u>2026 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MOȘT.DEF. STĂVĂRACHE NAE : Matei Rada, Răcaru Gheorghe, Stăvărache Elena, Rotaru Dumitru, Stăvărache Dumitru, Stăvărache Catrina, CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, jud.Prahova, codul postal e-mail tel., Oferta de vanzare nr.19 din data de 29.04.2026, depusa de Necula Gabriela, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,2219 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26498 nr. carte funciara 26498, nr. tarla 32, nr. parcela 299/348, categoria de folosinta arabil , la pretul de 30.547 lei , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova. www.primariaciorani.ro .

VICEPRIMAR,
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,

Ion Ene



L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
PRIMARIA
Nr. 4114 / 04.05 2026

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 04.05 2026

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemtorului de rang III MOȘT.DEF. STĂVĂRACHE NAE: Matei Rada, Răcaru Gheorghe, Stăvărache Elena, Rotaru Dumitru, Stăvărache Dumitru, Stăvărache Catrina (proprietar vecin , conform titlului de proprietate) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii :dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nr. 3995/29.04.2026 aferentă ofertei de vânzare nr.19/29.04.2026 pentru suprafața de 1,2219 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral 26498, Tarlaua 32, Parcela 299/348, depusă de Necula Gabriela .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

VICEPRIMAR
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR .



L.S.

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică