



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

17 luna 04 anul 2026

1/6 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CATARGIU MARIAN CNP 1010912392076
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna CIORANI
sat/sector CIORANII DE JOS strada: nr. 17
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

2/6 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CATARGIU IULIAN MIHAITA CNP 172061932009
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna CIORANI
sat/sector CIORANII DE JOS strada: nr. 17
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

3/6 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) COMAN VERONICA CNP 1010912392076
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
sat/sector PLOIESTI strada: DEPOULUI nr. 3
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

4/6 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CATARGIU ELISABETA CNP 172061932009
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)
sat/sector MIZIL strada: SPITALULUI nr. 17
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206
E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/6

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) PETRACHE VASILICA VIOLETA CNP 2700430292215

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna DUMBRAVA

sat/sector DUMBRAVA strada: SCOLI nr. 12

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206

E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

6/6

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) IONESCU NICULINA CNP 2601114292015

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)

sat/sector MIZIL strada: SPITALULUI nr. 12

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0730610206

E-mail maria.draghici61@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,215 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 5.375 (lei)^2) adică

cincimiiitreisuteșaptezecișicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,215	26546	26546	26546
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	125	1107/17	26546
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

CATARGIU MARIAN	
Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA	
CATARGIU IULIAN MIHAITA	
Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA	
COMAN VERONICA	
Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA	
CATARGIU ELISABETA	
Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA	
PETRACHE VASILICA VIOLETA	
Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA	
IONESCU NICULINA	
Prin împuternicit MATEI VIORELA MARIA	

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIORANI(*)	Nr 3649/17.04.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 11 depuse de CATARGIU MARIAN, CATARGIU IULIAN MIHAITA, COMAN VERONICA, CATARGIU ELISABETA, PETRACHE VASILICA VIOLETA, IONESCU NICULINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SOCIETATEA AGRICOLA CIORANI	Jud. PRAHOVA, loc. CIORANI, CIORANII DE JOS, str. 8 nr. 23

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PETRE ILINCA DEC CATARAGIU MARIN DEC, IONESCU NICULINA,CATARGIU ELISABETA	Jud. PRAHOVA, loc. ORAS MIZIL, MIZIL, str. SPITALULUI nr. 35
2.	CATARGIU IULIAN,CATARGIU MARIAN	Jud. PRAHOVA, loc. CIORANI, CIORANII DE JOS, str. 1 nr. 264
3.	CATARGIU GHEORGHE	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 4, str. IZVORUL OLTULUI nr. 1
4.	IORDACHE VASILE, GHEORGHITA NICOLAE SI GHEORGHITA ELENA	Jud. PRAHOVA, loc. MUNICIPIUL PLOIESTI, PLOIESTI, str. HANIBAL nr. 6a
5.	COMAN VERONICA	Jud. PRAHOVA, loc. MUNICIPIUL PLOIESTI, PLOIESTI, str. DEPOULUI nr.

		3
6.	M.D.CATARGIU R.GHEORGHE, TRANDAFIR RADA	Jud. PRAHOVA, loc. CIORANI, CIORANII DE JOS, str. - nr. -
7.	TUFAN ELISABETA	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 6, str. PRELUNGIREA GHENCEA nr. 26
8.	PETRACHE VIOLETA	Jud. PRAHOVA, loc. DUMBRAVA, DUMBRAVA, str. SCOLI nr. 32

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești“	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. Bulevardul Marasti nr. 61

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-



VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR,

ENE ION

SECRETAR GENERAL,

MIRICĂ NINA