

Astăzi, 27.08.2026, U.A.T. Comuna Ciorani județul Prahova, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ : Proiectul de hotărâre nr. 36/25.08.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN ZONA UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE IN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE) (ZONA ST. = 11.547 mp)", pentru imobilul situat in județul PRAHOVA, comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, strada 8, nr.17 -NC 21521 (tarla T96, parcela A 4256, A 4257, A 4258), - inițiator dl. viceprimar, Ion Ene.

Paragraf descriptiv: În baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a art. 25, 47, 47¹ și 56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a art 28 și art 30 alin (2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, a art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicate, cu modificările și completările ulterioare, a ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000, a ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare , prevederile art. 582, alin.(1) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor aprobat prin Legea nr.169/2026 și urmare a a punctului de vedere favorabil cu condiții nr. 28 din 16.06.2026 și a documentației vizate spre neschimbare de către Consiliul Județean Prahova .

Documentația depusă pentru aprobarea " -"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN ZONA UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE IN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE) (ZONA ST. = 11.547 mp)", pentru imobilul situat în județul PRAHOVA comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, strada 8, nr.17, NC 21521 (tarla T96, parcela A 4256, A 4257, A 4258), NC 21521.

Documentatia depusă pentru aprobare fost elaborată de către S.C. URBION S.R.L. . – Șef proiect – Roxana-Felicia Iliescu. Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.Z.: Terenul studiat în documentația de urbanism are suprafața totală de 11.547 mp, este amplasat în intravilan și cuprinde: - S=8.674 mp (aferentă nr. cadastral 21521) - S= 2873 mp (partial strada 8 ce aparține domeniului public al comunei Ciorani). Terenul pentru care se solicită intervenția urbanistică prin documentația de urbanism în suprafață de 8674 mp identificat prin nr. cadastral 21521 are următoarele vecinătăți: - Nord: Proprietari particulari ; Sud: D.C.78; Vest: proprietari particulari; Est:Proprietari particulari și următorul regim juridic: Terenul identificat cu nr. cadastral 21521 aparține subscrisei S.C. RIAVAS AGROPROD S.R.L. Terenul în suprafață de 2873 m.p. aparține domeniului public al comunei Ciorani.

JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
VICEPRIMAR
CU ATRIBUȚII DE PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36/25.08.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -"PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE", pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, strada 8, nr.17, NC 21521 (tarla T96, parcela A 4256, A 4257, A 4258)

Consiliul local al comunei Ciorani, județul Prahova ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 5, art.11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art.582, alin.(1) , art.583 din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- art.129 alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de :

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 0102000, aprobat prin Ordinul MLPAT NR. 176/N/2000;
- Raportul informării și consultării publicului nr.7818/24.08.2026 10.02.2026 întocmit de domnul Matei Emanuel – inspector compartiment urbanism;
- Punctul de vedere favorabil cu condiții nr. 28 din 16.06.2026 emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, înregistrat la Primăria Comunei Ciorani sub nr.6814/20.07.2026;
- Avizul nr. 01 din 25.08.2026 emis de Primăria Comunei Ciorani-Compartiment Urbanism ;
- Planul Urbanistic Zonal -"PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE", pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, strada 8, nr.17, NC 21521 (tarla T96, parcela A 4256, A 4257, A 4258) întocmit de proiectant SC URBION S.R.L.-Urb. Roxana Felicia Iliescu ,beneficiar – S.C. RIAVAS AGROPROD S.R.L.

- Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 7879/25.08.2026 al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Ciorani, județul Prahova, prin care propune aprobarea documentatiei privind lucrarea Plan Urbanistic Zonal „ PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE”, pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, strada 8, nr.17, NC 21521 (tarla T96, parcela A 4256, A 4257, A 4258);

- Raportul de specialitate nr. al Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea documentatiei privind Plan Urbanistic Zonal „ PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE”, pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, strada 8, nr.17, NC 21521 (tarla T96, parcela A 4256, A 4257, A 4258);

- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local al Comunei Ciorani;

- Avizul secretarului general al comunei.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 art. 119 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Raportul procesului de informare și consultare a publicului pentru Documentația de Urbanism „PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE”, pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, strada 8, nr.17, NC 21521 (tarla T96, parcela A 4256, A 4257, A 4258), înregistrat sub nr. 7818/24.08.2026, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, raport prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - ”PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE”, pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, strada 8, nr.17, NC 21521 (tarla T96, parcela A 4256, A 4257, A 4258) întocmit de proiectant SC URBION S.R.L. -Urb. Roxana Felicia Iliescu, beneficiar – S.C. RIIVAS AGROPROD S.R.L., având Punctul de vedere cu condiții nr. 28 din 16.06.2026 emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova și, conform documentației prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, reprezentând vol.I-Memoriu general și vol.II –Regulament Local de Urbanism(RLU) .

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General al comunei Ciorani, pentru zona reglementată prin prezenta documentație și este valabil până la aprobarea noului P.U.G. al Comunei Ciorani, jud. Prahova.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Ciorani și de Compartimentul Urbanism .

Art. 7 - Secretarul general al comunei Ciorani va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.primariaciorani.ro-M.O.L..

Data în Ciorani, azi _____ 2026.

VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR,

Ion Ene

