

2  
05 luna 11 anul 2011

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul, MINCULESCU SERBAN CORNELIU , cetatean roman , CNP  
in calitate de proprietar, identificat cu pasaport simplu  
electronic nr. 054339099, data si locul nasterii 22.08.1947 , oras Bucuresti,  
sector 3, domiciliat in Germania , Berlin, str.Fottingerzeille 41, cod  
postal 12277, avand adresa de comunicare in: Bucuresti, sector 5, str. Dr.  
Nicolae tomescu, nr. 7, et.1, ap.2, in calitate de proprietar, vind teren  
agricol situat in extravilan Ciorani, in suprafata de 41 (ha), la pretul de  
(\* ) 144935 LEI (osutapatruzecisipatrumiileisinouasutetreizeciscincilei),  
prin imputernicit Dl Balaban Dan .

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: terenul face obiectul unei  
promisiuni de vanzare-cumparare.

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Ciorani	41	24911	24911	47	387/2	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in  
extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu  
datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila,  
altele asemenea.



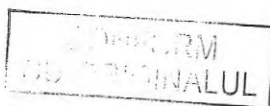
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Balaban Dan  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
Data <sup>L.S.</sup> 04.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidență Nr. 11020 din 05.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială CIORANI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/05.11.2021 depuse de MINCULESCU ȘERBAN CORNELIU, în calitate de vânzător, prin domnul BALABAN DAN în calitate de împuternicit conform Procurii Speciale nr. 19-21-9613 din 01.10.2021 pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	S.C. PAJO HOLDING SRL	Băbeni, str. Calea Iyui Traian, nr.176, jud. Vâlcea

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	S.C. PAJO HOLDING SRL	Băbeni, str. Calea Iyui Traian, nr.176, jud. Vâlcea
2.	MOȘT. DEF.MĂRĂCINEANU C. ION	

3.	S.A. CIORANI	CIORANI
----	--------------	---------

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu - Sisești,,	București, Sector 1, B-dul Mărăști, Nr.61

3. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii Nr.2-4, Prahova



Secretar general,  
Nina Mirică