

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CIORANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 53

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață totală de 6459 m.p. situat în Tarlaua 27, Parcelele 851, 852, 853, 854, având număr cadastral 26262, înscris în cartea funciară a comunei Ciorani nr. 26262, aparținând domeniului privat al comunei Ciorani pentru construirea unui centru comercial

Consiliul local al comunei Ciorani, județul Prahova ;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare nr. 12353/26.11.2024 al Primarului comunei Ciorani prin care propune aprobarea concesiunii prin procedura de licitație publică a unui teren intravilan în suprafață totală de 6459 m.p. situat în Tarlaua 27, Parcelele 851, 852, 853, 854, având număr cadastral 26262, înscris în cartea funciară a comunei Ciorani nr. 26262, aparținând domeniului privat al comunei Ciorani ;

- Raportul de specialitate nr. 12402/27.11.2024 ;

- Prevederile art.108, art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit.b) , Secțiunea a 3-a art. 302- art.314, art. 316-art.319 , art.362 alin(1) și alin(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Avizul nr. 4025/21.11.2024 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale ;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ciorani ;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață totală de 6459 m.p. , având număr cadastral 26262, înscris în cartea funciară a comunei Ciorani nr. 26262 , aparținând domeniului privat al comunei Ciorani , pentru construirea unui centru comercial, identificat astfel :

- suprafața de 2.776 m.p. teren curți-construcții - T 27, P 851, 852, 853 ;

- suprafața de 3.683 m.p. teren arabil - T 27, P 854 .

Art. 2. Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr.47/2024 întocmit de Ing.Ec.Ionescu Valentina Evaluator autorizat și membru titular ANEVAR.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață totală de 6459 m.p. , având număr cadastral 26262, înscris în cartea funciară a comunei Ciorani nr. 26262 , aparținând domeniului privat al comunei Ciorani ,, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață totală de 6459 m.p. , având număr cadastral 26262, înscris în cartea funciară a comunei Ciorani nr. 26262 , aparținând domeniului privat al comunei Ciorani , pentru construirea unui centru comercial, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 6. Perioada de concesiune va fi de 49 ani , începând cu data semnării contractului.

ART.7. Se aprobă nivelul minim al redevenței de pornire a licitației, în cuantum de 500 euro/lună.

ART.8 Se împuternicește Primarul Comunei Ciorani să organizeze procedura de concesionare prin licitație publică și să semneze contractul de concesiune a terenurilor identificate la art.1.

ART.9. Se numește în comisia de licitație :

RĂDULESCU VETUȚA - CONSILIER LOCAL
MATACHE MARIA - CONSILIER LOCAL
ȘIRU IONEL - CONSILIER LOCAL
MIRICĂ NINA - SECRETAR GENERAL UAT CIOGANI
REPREZENTANT - DGIRFP

Supleanți :

ERIE MARIA - CONSILIER
MARONTELU CAMELIA - INSPECTOR
RĂDULESCU ADRIAN - MARIAN - INSPECTOR
REPREZENTANT DGIRFP

ART 10. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

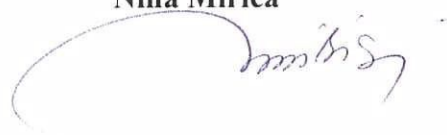
ART.11 Secretarul general al comunei Ciorani, doamna Mirică Nina va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor interesate .

Data în Ciorani, azi 19 decembrie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Ioan Mușat



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică



Total consilieri locali	15
Prezenți	14
Voturi pentru	12
Voturi împotriva	0
Abțineri	2



ANEXA NR.1 LA H.C.L. nr. 53 / 19.12.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind organizarea licitației pentru concesionarea suprafeței de 6459 m.p. teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Ciorani

1. OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea, nivelul minim al chiriei, durata estimativă a chiriei, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere, modalitatea de acordare a închirierii

2. DATE GENERALE

Potrivit art.297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv :

- a) Darea în administrare ;
- b) Concesionarea ;
- c) Închirierea ;
- d) Darea în folosință gratuită

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Bunul ce urmează să fie închiriat îl constituie terenul în suprafață totală de 6459 m.p.compus din:

- suprafața de 2.776 m.p. teren curți construcții intravilan situat în Tarlaua 27, Parcelele 851, 852, 853,
- suprafața de 3.683 m.p. teren arabil intravilan situat în tarlaua 27, Parcela 854, având nr. cadastral 26262, înscris în cartea funciară a localității Ciorani nr. 26262, aparținând domeniului privat al comunei Ciorani .

Terenul ce face obiectul închirierii se va închiria prin licitație publică persoanelor fizice sau juridice, în conformitate cu prevederile art. 362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în scopul construirii unui centru comercial.

2. Motive de ordin economic, financiar, de mediu, protecția muncii care justifică închirierea

2.1. Motive de ordin economic și financiar

- a) administrarea eficientă a domeniului privat a comunei Ciorani pentru a atrage investitori precum și venituri suplimentare la bugetul local .
- b) atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație a acestora ;
- c) crearea de locuri de muncă pentru cetățenii comunei și oferirea unor servicii diversificate pentru locuitorii comunei și din împrejurimi

Din punct de vedere financiar închirierea terenului va genera venituri suplimentare prin :

- a) incasarea chiriei pe terenul închiriat ;
- b) incasarea taxei pe terenul închiriat conform Codului fiscal ;
- c) incasarea sumei aferente eliberării autorizației de construire ;
- d) sume ce urmează a fi incasate pentru impozitul pe clădirea ce se va construi

2.2.Motive de mediu

Toate obligațiile de protejare a mediului, de protecție a muncii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, normele de securitate în muncă cad în sarcina concesionarului;

a) concesionarul are obligația să respecte legislația incidentă, motiv pentru care va obține pe cheltuiela sa toate avizele/acordurile necesare ;

b) responsabilitatea concesionarului privind protecția mediului, din care: evitarea poluării solului, aerului, plantelor, apei cu efecte asupra sănătății oamenilor și animalelor ; utilizarea durabilă a resurselor; gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă ; exploatarea sa nu afecteze echilibrul ecologic al zonei ;

3. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire al licitației se va stabili pri hotărâre de consiliu .

Prețul adjudecat (chiria) prin licitație va rămâne fix la nivelul anului în care acesta se aprobă urmând a fi indexat de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul luna **decembrie a anului anterior**, iar în cazul inflației negative, chiria se va menține la nivelul anului precedent .

Chiria se datorează începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare luării în folosință a imobilului .(**data semnării contractului de închiriere**) .

Plata chiriei se va face în tranșe egale, trimestriale, având ca termen de plată data de 15 a ultimei luni a trimestrului în curs (15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 decembrie).

Pentru neplata la termen a chiriei și a indexării, se datorează majorări de întârziere calculate în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

Procedura de licitație propusă este licitație publică cu oferta in plic .

Desfășurarea licitației se realizează cu respectarea prevederilor O.U.G. nr.57/2019- privind Codul administrativ cu privire la concesiunea bunurilor proprietate privată, aplicând criteriul : cel mai mare nivel al redevenței ofertat peste pretul minim solicitat pentru concesiune/ m.p./lună fara TVA .

In cazul in care exista doua oferte cu acelasi pret, ofertantii au dreptul sa reoferteze in plic sigilat, in fata comisiei de evaluare. Reofertarea va avea ca scop majorarea taxei de concesiune .

5. Durata estimată a cconcesiunii

Contractul de inchiriere se va incheia pe durata de 49 ani .

6. Drepturile părților

a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul concesionat ;

b) Concesionarul are dreptul de a folosi bunurile care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin Contractul de .

c) Concedentul are dreptul să controleze executarea obligațiilor concesionarului și respectarea condițiilor concesiunii, având dreptul să constate ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către concesionar, starea integrității bunului și destinația pentru care este folosit . Verificarea va fi efectuată cu avizarea prealabilă a concesionarului ;

d) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a Contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

7. Obligațiile părților

7.1 Obligațiile concedentului :

a) să predea concesionarului terenul concesionat prin proces verbal ;

b) să urmărească mersul lucrărilor de construire in vederea asigurării respectării obligațiilor asumate ;

c) să nu instrăineze terenul și să nu constituie nici un dezmembrământ al dreptului de proprietate asupra acestuia in favoarea altor persoane fizice sau juridice pe toată durata de aplicabilitate a contractului .

7.2. Obligațiile concesionarului :

- a) să întocmească documentația pentru obținerea autorizației de construire și să obțină aprobările/avizele specificate în certificatul de urbanism ;
- b) să achite la termenele și în condițiile stabilite în contractul de concesiune a sumelor stabilite;
- c) în termen de 6 luni de la data semnării contractului de concesiune să întreprindă toate demersurile legale pentru obținerea autorizației de construire, conform legislației în domeniu ;
- d) la expirarea duratei contractului , părțile vor conveni cu privire la instrăinarea construcției prin negociere directă către Consiliul local al comunei Ciorani sau către o terță persoană cu avizul Consiliului Local al comunei Ciorani .**
- e) să execute , din fondurile proprii lucrările necesare de racordare la rețelele tehnico-edilitate din zonă ;
- f) să respecte termenul de finalizare a lucrărilor prevăzut în autorizația de construire ;
- g) să asigure amenajarea și întreținerea terenului și construcției în condiții igienice ;
- h) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contractele respective. Repararea oricărui prejudiciu pe care concesionarul îl va cauza acestora, revine în exclusivitate concesionarului ;
- i) este strict interzisă concesiunea, închirierea, cesionarea drepturilor de folosință asupra terenului concesiionat ;**
- j) să plătească contravaloarea TVA, în condițiile în care contractul se supune reglementărilor legale cu privire la regimul taxei pe valoarea adăugată ;
- k) să achite și alte taxe și impozite stabilite prin lege în timpul derulării contractului, cu privire la folosința acestui teren .

7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

- (1) După aprobarea Studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin H.C.L. se va proceda la publicarea anunțului publicitar conf. art.314 din O.U.G. nr.57/2019 .
- (2) Procedura de concesiune se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la publicarea anunțului
- (3) Ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere .
- (4) Contractul de închiriere va fi încheiat în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației, dar nu înainte de expirarea celor 20 (douăzeci) de zile de la comunicarea Hotărârii de adjudecare a licitației cu participanții;

8. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

- a) Orice modificări ale clauzelor contractuale se vor face prin încheierea unor Acte adiționale, cu acordul părților.
- b) Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:
 - la expirarea duratei stabilite în Contract, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia;
 - în cazul în care interesul național, local sau cerințele urbanistice impun aceasta, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu preaviz de 15 (cincisprezece) zile, adresat locatarului de a elibera imobilul;
 - prin acordul părților cu plata la zi a redevenței datorate, a taxelor, impozitelor și a utilităților;
 - prin denunțarea unilaterală a Contractului;
 - alte situații expres prevăzute de lege;
- c) Încetarea este efectivă la data stabilită pentru expirarea Contractului sau de la data comunicată prin Notificare. Pentru ocuparea imobilului după această dată concedentul va calcula despăgubiri.
- d) Denunțarea unilaterală a Contractului poate fi făcută de către oricare dintre părți,

e) Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către locator, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a locatarului și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care locatarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a schimbat destinația imobilului ;
- a subconcesionat/închiriat imobilul;
- a cesionat dreptul de folosință al terenului altei persoane fizice sau juridice ;
- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de două trimestre consecutive sau două trimestre considerate restante în cursul unui an calendaristic. Această situație de încetare a Contractului conduce la pierderea garanției prevăzute în prezentul Caiet de sarcini precum și la eliberarea imobilului pe cale administrativă;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri la nivelul redevenței datorate pentru două trimestre ,în sarcina concesionarului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului și fără intervenția instanței de judecată;

f) în situația neutilizării bunului o perioadă de 1 an de zile din vina exclusivă a concesionarrului .

9. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel care decurg din executarea Contractului de concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun .

10. Termen estimat pentru realizarea procedurii

Termenul prevăzut pentru realizarea procedurii de concesiune este de 60 de zile de la adoptarea de către Consiliul local al Comunei Ciorani a hotărârii privind aprobarea concesiunii suprafeței de 6459 m.p. teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Ciorani .



ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. 53/19.12. 2024

CAIET DE SARCINI

**„ CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI TEREN IN
SUPRAFAȚĂ DE 6459 M.P. PENTRU CONSTRUIREA
UNUI CENTRU COMERCIAL „**

- 1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI :
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORANI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

- 2. LOCATOR :
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORANI,
JUDEȚUL PRAHOVA**

**COD FISCAL 2845648
TEL. ȘI FAX 0244462025**

CAIET DE SARCINI

privind organizarea licitației pentru concesionarea suprafeței de 6459 m.p. teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Ciorani

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesionării îl constituie terenul în suprafață totală de 6459 m.p. compus din:

- suprafața de 2.776 m.p. teren curți construcții intravilan situat în Tarlaua 27, Parcelele 851, 852, 853,

- suprafața de 3.683 m.p. teren arabil intravilan situat în tarlaua 27, Parcela 854, având nr. cadastral 26262, înscris în cartea funciară a localității Ciorani nr. 26262, aparținând domeniului privat al comunei Ciorani .

Terenul ce face obiectul concesionării se va concesiona prin licitație publică persoanelor fizice sau juridice, în conformitate cu prevederile art. 362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , în scopul construirii unui centru comercial.

CAP.II MOTIVELE DE ORDIN LEGISLATIV, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE IMPUN INCHIRIEREA BUNULUI AGRICOL

2.1. Motive de ordin legislativ :

- Prevederile art. 871-872 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în 2011, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art.108, lit.c, art.129, alin. (2), lit.c, alin. (6), lit.b , art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Pe toată durata derulării contractului de concesiune, concesionarul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, conform programelor de conformare care au impact asupra bunului concesionat

2.2. Motive de ordin economic și financiar

Administrarea eficientă a domeniului privat a comunei Ciorani pentru a atrage venituri suplimentare la bugetul local .

2.3. Motive de mediu

Concesionarul are obligația, de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată perioada derulării contractului .

Se vor lua toate măsurile necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului, a aerului, plantelor și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății . cu diverși agenți. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații .

Se va avea în vedere gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare . Exploatarea/concesionarea se va face astfel încât să nu se afecteze echilibrul ecologic al zonei. Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă .

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune . Concesionarul are obligația de a obține , pe cheltuielile sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu în vigoare .

2.4. Protecția muncii

Pe perioada derulării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să respecte condițiile impuse de legislația națională și europeană specifică în vigoare privind protecția muncii și de prevenire și stingere a incendiilor .

CAP. III FORMA DE LICITAȚIE

Concesionarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privin Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare .

CAP. IV TERMENE

Licitația va avea loc la data și ora stabilită, prin Dispoziția Primarului comunei Ciorani privind organizarea licitației și anunțul procedurii .

Termenul limită de depunere a ofertelor pentru înscrierea la licitație este prevăzut cu 1 zi înainte de data licitației .Depunerea ofertelor pentru înscrierea la licitație se face la Registratura Primăriei comunei Ciorani din comuna Ciorani, satul Cioranii de Jos, strada 1, nr.168, județul Prahova .

Documentația de atribuire poate fi achiziționată , contra-cost , de la Primăria comunei Ciorani, tel.0244462025.

Conform art. 341, alin.26 din Codul administrativ, autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de atribuire .

CAP. V CARACTERISTICILE OBIECTIVELOR CE TREBUIE ATINSE ÎN EXPLOATAREA BUNULUI INCHIRIAT

Valorificarea terenurilor concesionate pentru realizarea unui centru comercial, conform autorizației de construire. Întreaga investiție va fi realizată din fondurile concesionarului ;

Respectarea normelor europene și naționale privind protecția mediului ; exploatarea bunului concesionat se va face astfel încât să nu deterioreze sau să afecteze echilibrul ecologic al zonei ;

Respectarea normelor de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor ;

Respectarea normelor privind toată legislația în vigoare privind folosirea și conservarea patrimoniului național/local sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național/local , după caz.

CAP.VII. VALOAREA MINIMĂ A REDEVENȚEI

Valoarea minimă de pornire a licitației pentru redevență va fi cea aprobată de Consiliul Local al comunei Ciorani , având în vedere Raportul de evaluare întocmit în acest scop.

Prețul de pornire al licitației va fi de 500 EURO/LUNĂ FĂRĂ TVA.

Plata redevenței se va face în lei la cursul BNR din ziua plății .

Redevența se datorează începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare luării în folosință a imobilului .(**data semnării contractului de închiriere**) .

Plata redevenței se va face în tranșe egale, trimestriale, având ca termen de plată data de 15 a ultimei luni a trimestrului în curs (15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 decembrie).

Pentru neplata la termen a redevenței, se datorează majorări de întârziere calculate în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

Pentru neplata a două trimestre consecutive a redevenței datorate concesionarul va fi notificat în scris pentru plata redevenței restante și a accesoriilor aferente .

La încheierea Contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii unei garanții de bună plată la Contract, din această sumă concedentul poate preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar .

Garanția de bună plată se constituie ca sumă reprezentând contravaloarea chiriei pe două luni, respectiv 1000 EURO plățibili în lei la cursul zilei .

Redevența datorată obținută din concesiune va reprezenta venit la bugetul local.

Redevența se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări legislative în domeniu .

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare .

Garanția de participare la licitație se constituie ca sumă reprezentând contravaloarea redevenței pe două luni , respectiv 1000 EURO plățibili în lei la cursul zilei .

CAP. VIII CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE :

- a) cel mai mare nivel al redevenței ofertat peste pretul minim solicitat pentru concesiune/ lună fără TVA .

CAP. IX DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Contractul de concesiune se va încheia pe durată de 49 ani .

CAP. X DREPTURILE PĂRȚILOR

a) Concesionarul va folosi terenul exclusiv pentru realizarea unui centru comercial, conform proiectului și a Autorizației de construire ce se va elibera . Întreaga investiție se va realiza din fondurile concesionarului .

b) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul concesionat ;

c) Concesionarul are dreptul de a folosi bunurile care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin Contractul de concesiune .

d) Concedentul are dreptul să controleze executarea obligațiilor concesionarului și respectarea condițiilor concesiunii, având dreptul să constate ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către concesionar, starea integrității bunului și destinația pentru care este folosit . Verificarea va fi efectuată cu avizarea prealabilă a concesionarului ;

e) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a Contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

f) Concedentul va solicita constituirea unei taxe și a unei garanții de participare la licitație.

g) Concedentul are dreptul să anuleze licitația, dacă ofertantul declarat câștigător nu se prezintă să semneze Contractul de concesiune și Procesul verbal de predare-primire a imobilului în **maxim 30 (treizeci) zile** calendaristice de la data comunicării adjudecării licitației.

CAP. XI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

11.1 Obligațiile concedentului:

a) Să întocmească și să semneze Contractul de concesiune în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, de la data adjudecării licitației.

b) să predea concesionarului terenul concesionat prin proces verbal ;

c) să urmărească mersul lucrărilor de construire în vederea asigurării respectării obligațiilor asumate ;

d) să nu înstrăineze terenul și să nu constituie nici un dezmembrământ al dreptului de proprietate asupra acestuia în favoarea altor persoane fizice sau juridice pe toată durata de aplicabilitate a contractului .

e) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din Contractul de concesiune ;

f) Să restituie garanția de participare la licitație a ofertanților declarați respinși în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării solicitărilor scrise. Pentru perioada în care sumele reținute cu titlu de garanție se află la dispoziția concedentului nu se calculează dobânzi sau diferențe de curs valutar indiferent de moneda la care se raportează garanția, sumele se încasează în lei, la cursul zilei constituirii depozitului și se va elibera aceeași sumă în lei.

g) Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității construcției și respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 și a autorizației de construire .

11.2. Obligațiile concesionarului :

a) să întocmească documentația pentru obținerea autorizației de construire și să obțină aprobările/avizele specificate în certificatul de urbanism, fără să ridice pretenții cu privire la contravaloarea acestor lucrări sau avize. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și a autorizației de construire;

b) în termen de 6 luni de la data semnării contractului de concesiune să întreprindă toate demersurile legale pentru obținerea autorizației de construire, conform legislației în domeniu ;

c) la expirarea duratei contractului , concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate și liber de orice sarcină bunul concesionat, pe bază de proces verbal. Părțile pot conveni cu privire la preluarea construcției de către concedent dacă acesta își manifestă intenția de a-l prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată . Dacă concedentul nu își manifestă intenția de a prelua construcția, înstrăinarea se va face către o terță persoană cu avizul Consiliului Local al comunei Ciorani .

d) să execute , din fondurile proprii lucrările necesare de racordare la rețelele tehnico-edilitate din zonă ;

e) să respecte termenul de finalizare a lucrărilor prevăzut în autorizația de construire ;

f) să asigure amenajarea și întreținerea terenului și construcției în condiții igienice ;

g) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contractele respective. Repararea oricărui prejudiciu pe care locatarul îl va cauza acestora, revine în exclusivitate locatarului ;

h) să plătească contravaloarea TVA, în condițiile în care contractul se supune reglementărilor legale cu privire la regimul taxei pe valoarea adăugată ;

i) să plătească pe toată durata concesiunii, redevența precum și taxele datorate bugetului local pentru bunul concesionat la termenele și în condițiile stabilite în contractul de concesiune ;

j) să achite și alte taxe și impozite stabilite prin lege în timpul derulării contractului, cu privire la folosința acestui teren .

k) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică sau privată prin faptele și actele juridice săvârșite ;

l) să semneze Contractul de concesiune în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației, dar nu înainte de expirarea celor 20 (douăzeci) de zile de la comunicarea Hotărârii de adjudecare a licitației cu participanții;

m) să constituie în termen de 30 de zile de la data semnării contractului a garanției de bună execuție a acestuia în cuantum egal cu contravaloarea chiriei /2 luni (conform oferta castigatoare) ;

n) să folosească bunul concesionat numai pentru desfășurarea activităților specificate în contractul de concesiune, să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie care îi revin potrivit legilor în vigoare ;

o) să nu exploateze prin sau împreună cu terți, terenul concesionat ;

p) să nu subconcesioneze/închirieze terenul concesionat, ipotecheze sau să greveze cu sarcini terenul și să nu schimbe destinația acestuia ;

r) să sigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului concesionat;

s) în condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent ;

ș) în cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt , în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

t) concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura terenurilor concesionate (condiții de siguranță în exploatarea bunului, protecția mediului, bunele condiții ale terenurilor, sănătate publică).

t) In caz de avarii și in orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor in drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri imediat după constatare ;

u) In caz de incendii să ia imediat măsuri de localizare, stingere și de salvare a bunurilor, să sesizeze pompierii, să anunțe conducerea autorității contractante și poliția ;

v) Să sesizeze concedentul ori de câte ori apar evenimente de natură a prejudicia patrimoniul acestuia ;

x) Să admită accesul personalului autorității contractante ori de câte ori este nevoie ;

z) Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice . În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații .

XII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

a) Orice modificări ale clauzelor contractuale se vor face prin încheierea unor Acte adiționale, cu acordul părților.

b) Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în Contract, ;

- în cazul în care interesul național impun aceasta, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu preaviz de 15 (cincisprezece) zile, adresat locatarului de a elibera imobilul;

- prin acordul părților cu plata la zi a redevenței datorate, a taxelor, impozitelor și a utilităților ;

- alte situații expres prevăzute de lege;

c) Încetarea este efectivă la data stabilită pentru expirarea Contractului sau de la data comunicată prin Notificare. Pentru ocuparea imobilului după această dată concedentul va calcula despăgubiri.

e) Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către concedent, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care concesionarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a schimbat destinația terenului închiriat ;

- a subconcesionat/inchiriat , cesionat , grevat de sarcini, terenul concesionat;

- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de două trimestre consecutive sau două trimestre considerate restante în cursul unui an calendaristic. Această situație de încetare a Contractului conduce la pierderea garanției prevăzute în prezentul Caiet de sarcini precum și la eliberarea imobilului pe cale administrativă;

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri la nivelul redevenței datorate pentru două trimestre ,în sarcina concesionarului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului și fără intervenția instanței de judecată;

f) In cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor in termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune .

XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care decurg din executarea Contractului de concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun .

XIV. DISPOZIȚII FINALE

În caz de renunțare, de refuzare a incheierii contractului , după adjudecarea licitației, ofertantul câștigător pierde garanția de participare la licitație, iar concedentul va reorganiza procedura de licitație în vederea concesionării imobilului.

Contractul de concesiune va cuprinde drepturile și obligațiile părților stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, instrucțiunile de licitație respectiv obligațiile asumate în procedura de licitație de ofertantul declarat câștigător.

CAP. XV MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de licitație propusă este licitație publică cu oferta în plic .

Fiecare participant poate depune o singură ofertă .

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă .

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită de depunere, stabilite în anunțul procedurii .

Dacă până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu a fost depusă nici o ofertă, sau a fost depusă doar o ofertă, neindeplinindu-se condiția minimă de participare de 2 ofertanți, sau, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse s-a constatat că prețurile oferite sunt mai mici decât prețul minim de pornire a licitației, comisia retrage bunul de la licitație . Autoritatea contractantă va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație . Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de art.336(1)-(12) din OUG 57/2019 .

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate .

Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale imobilului pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- 1) o fișă cu informații privind ofertantul;
- 2) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- 3) dovada constituirii garanției de participare;
- 4) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților , respectiv:
- 5) Certificate de atestare fiscală din care să rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local, în original. Pentru evitarea oricăror neclarități, este necesară prezentarea atât a Certificatului de atestare fiscală emis de Administrația financiară din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF) de la sediul și/sau punctul de lucru al persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul consolidat de stat, cât și a Certificatului de atestare fiscală emis de direcțiile sau serviciile de gestionare a impozitelor și taxelor locale din cadrul unității administrativ-teritoriale de la sediul și/sau punctul de lucru al persoanei juridice, pentru debitele înregistrate la bugetul local. Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile de la momentul prezentării certificatelor.
- 6) Cazierul judiciar al operatorului economic(persoana juridica) , în original;
- 7) Actul constitutiv al persoanei juridice și Actele adiționale la actul constitutiv, dacă este cazul, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;
- 8) Certificatul constatator emis de ONRC sau de o autoritate/insuție publică similară, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;
- 9) Declarație pe propria răspundere data în forma autentică, în original, inclusiv declarație pe propria răspundere că este/nu este plătitor de TVA sau alt document emis de o autoritate competentă care să ateste această situație;
- 10) Actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;
- 11) Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și Actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);
- 12)Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și datele de identificare ale imobilului pentru care este depusă oferta. Oferta financiară – valoarea chiriei (chiria va fi în lei)

Oferta propriu-zisa (formularele de oferta) se introduce in plicul interior pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului, data si ora. Acest plic se va sigila si se va introduce in plicul exterior, care se va sigila apoi se va inregistra la registratura Primariei comunei Ciorani până la data din anunț .

Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora primirii acestora.

Ofertele depuse la o altă adresă sau dupa termenul stabilit in anuntul publicitar (data si ora limita) vor fi descalificate si inapoiate ofertantilor.

Conținutul ofertelor va ramâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora .

Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare va intocmi un proces verbal in care menționează ofertele valabile , ofertele care nu indeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin doua oferte să întrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire. În caz contrar, autoritatea contractantă va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație și se va organiza in aceleași condiții ca procedura inițială, începând cu publicarea anunțului privind desfășurarea licitației .

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți .

Criteriul de departajare a ofertelor este cel mai mare nivel al redevenței ofertat peste prețul minim solicitat pentru concesiune/an fără TVA . Comisia de evaluare alege oferta cu pretul cel mai mare.

In cazul in care exista doua oferte cu acelasi pret, ofertantii au dreptul sa reoferteze in plic sigilat, in fata comisiei de evaluare. Reofertarea va avea ca scop majorarea taxei de concesiune.

In cazul in care nu s-a desemnat niciun castigator in urma celei de-a doua licitatii publice sau in cazul in care judecatorul refuza incheierea contractului de concesiune, organizatorul licitatiei va trebui sa anuleze procedura de licitație si să reia procedura privind organizarea unei noi licitații cu aprobarea consiliului local .

In cazul in care , in cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă comisia de evaluare anulează procedura de licitație, însă dacă se depune o singură ofertă valabilă procedura de licitație continuă .

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de licitație . Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Ciorani vor răspunde in mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări .

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris (email/fax/poștă) cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la transmiterea raportului procedurii.

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificari și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări, care urmează a se transmite prin mijloace electronice, la adresa de e-mail indicată de către ofertanți, este propusă de comisie și se transmite de către autoritatea contractantă acestora în termen de 3 zile lucrătoare de la data ședinței de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificari în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Garantia de participare la licitatie se poate restitui ofertantilor neadjudecatori in termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului, in urma unei solicitari scrise din partea acestora

Pentru ofertantii adjudecatori, garantia de participare la licitatie poate ramane depusa la organizator si se poate varsa in contul redevenței anuale, dupa data intrarii in vigoare a contractului de concesiune .

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de concesiune în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației, dar nu înainte de expirarea celor 20 (douăzeci) de zile de la comunicarea Hotărârii de adjudecare a licitației cu participanții

Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul se încheie în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar care va fi înregistrat la organele fiscale.

In cazul nesemnarii contractului de concesiune din vina exclusiva a ofertantului declarat castigator in termen de 30 zile de la adjudecare, garantia de participare la licitatie nu se inapoiaza

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

INTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile de la data depunerii acesteia și va fi redactată în limba română.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul Primăriei Comunei Ciorani din Comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, strada 1, nr.168, județul Prahova, până la data prevăzută în anunțul de atribuire.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după data limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concesionarul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei Ciorani, județul Prahova, din Comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, strada 1, nr.168, județul Prahova într-un plic închis, care va conține documentele prevăzute în documentația de atribuire și oferta financiară, pusă în plic închis până la data prevăzută în anunțul de atribuire.

1. DOCUMENTE DE CALIFICARE SOLICITATE

1. Statutul asociației/societății;
2. Copie de pe actul constitutiv inclusiv de pe toate actele aditionale și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
3. Certificat fiscal privind plata taxelor și impozitelor la bugetul local al comunei Ciorani – cu valabilitate 30 de zile de la data eliberării;
4. Certificat fiscal privind plata taxelor și impozitelor la bugetul local al localității unde societatea își are sediul – cu valabilitate 30 de zile de la data eliberării;
5. Certificat fiscal privind plata taxelor și impozitelor la bugetul de stat – cu valabilitate 30 de zile de la data eliberării;
6. Certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului având înscrise activități din clasa cu cod CAEN 4110, 4120,;
7. Copie după cartea de identitate a președintelui/ administratorului asociației / societății.
8. Cazier judiciar al președintelui asociației/administratorului societății.
9. Dovada plății documentației de atribuire în sumă de 100 lei
10. Dovada taxei de participare la licitație în sumă de 300 lei
11. Dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 1000 euro, ce se achită în lei la cursul de schimb valutar al BNR din ziua plății;
12. Declarație pe propria răspundere data în forma autentică, în original, inclusiv declarație pe propria răspundere că este/nu este plătitor de TVA sau alt document emis de o autoritate competentă care să ateste această situație;
13. Actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului;
14. Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și Actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnatura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);
15. Declarație pe propria răspundere a președintelui/administratorului societății că societatea nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- 16) Studiul de soluție cuprinzând următoarele elemente :
 - a) Memoriu tehnic care să cuprindă : – planul arhitectural (soluția propusă) ; – materiale ce urmează a fi folosite;
 - b) Program investitional cuprinzând :

- valoarea estimativă propusă a investiției;
- termene de începere și definitivare a acesteia;
- c) Surse de finanțare;
- d) Alte elemente tehnice, economice și de protecția mediului demne de menționat.

2. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI.

Prețul minim de referință pentru stabilirea ofertei financiare, este de 500 EURO/LUNĂ FĂRĂ TVA, stabilit prin H.C.L. nr. 53 / 19.12. 2024

Ofertele mai mici decât acest preț, vor fi respinse ca inacceptabile.

Oferta cu cel mai mare preț va fi declarată câștigătoare.

Oferta financiară va fi în EURO/LUNĂ FĂRĂ TVA.

3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile. În caz contrar, procedura se anulează și se va relua la un termen ce va fi anunțat ulterior.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți care au întrunit condițiile de calificare.

După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile de calificare.

Documentația de atribuire, Caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se pot procura de la Registratura Primăriei Comunei Ciorani la prețul de 100 lei, achitată la casieria primăriei.

Ofertanții vor achita taxa de participare la licitație în valoare de 300 Lei și garanția de participare la licitație în valoare de 1000 EURO.

Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație originalul chitanței de plată a taxei și a garanției de participare la licitație.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul de stat și bugetul local, achitarea taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice care:

a. au debite față de bugetul local, sau D.G.F.P.;

a) persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, Decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Comunei Ciorani.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și instrucțiunile de licitație se consideră însușite de ofertant.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND UTILIZAREA CAILOR DE ATAC

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Comunei Ciorani, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

5. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIUNE

(1) După aprobarea Studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin H.C.L. se va proceda la publicarea anunțului publicitar conf. art.314 din O.U.G. nr.57/2019 .

(2) Procedura de concesiune se va realiza în termen de maxim 60 de zile de la publicarea anunțului

(3) Ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

(4) Contractul de concesiune va fi încheiat în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării licitației, dar nu înainte de expirarea celor 20 (douăzeci) de zile de la comunicarea Hotărârii de adjudecare a licitației cu participanții;

6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care decurg din executarea Contractului de concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun .