



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMARIA COMUNEI CIORANI

Anexa nr. 1B

Nr. 49

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 03 luna 09 anul 2025

1/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) PARASCHIV MARIUS CNP 1880209297261

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna CIORANI

sat/sector CIORANII DE JOS strada: 77 nr. 6

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 107160 Telefon 0244462025

E-mail ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN Fax

2/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) DECIU CRISTINA-MARILENA CNP 2860317293528

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna CIORANI

sat/sector CIORANII DE SUS strada: 20 nr. 17

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 107155 Telefon 0244462025

E-mail ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN Fax

3/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) ALBU ALEXANDRA-EVELINA CNP 2930910293522

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna CIORANI

sat/sector CIORANII DE SUS strada: 14 nr. 45

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 107155 Telefon 024462025

E-mail ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN Fax

4/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) PARASCHIV VASILE-IONUT CNP 5010814293521

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna CIORANI

sat/sector CIORANII DE JOS strada: 77 nr. 6

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 107160 Telefon 0244462025

E-mail ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,106 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 2.120 (lei)^2) adică

douămiiunasutădouăzecilei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PLATA SE VA EFECTUA INTRO SINGURA TRANSA

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,106	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)	26461	26461	26461
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	13	127/65	26461
	Arabil	Observații -		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 03.09.2025

PARASCHIV MARIUS

DECIU CRISTINA-MARILENA

ALBU ALEXANDRA-EVELINA

PARASCHIV VASILE-IONUT

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIORANI	Nr. <u>905</u> din <u>04.01</u> .2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 49/03.09.2025 depuse de Paraschiv Marius, Deciu Cristina-Marilena, Albu Alexandra-Evelina, Paraschiv Vasile-Ionuț în calitate de vânzatori, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/șediu
1.	Deciu Marin Albu Ionel Alexandru	Ciorani

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/șediu
1.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/ședintă/șediu
1.	MOȘT.DEF. PARASCHIV NEAGA: Apostol Elena, Cîrlan	Ciorani, Prahova

	Constantin, Paraschiv Elena, Cîrlan Leonida, Cîrlan Petre, Popescu Petre, Popescu Vasile, Paraschiv Vilcu (decedat)	
2.	Dorobanțu Gheorghe	Ciorani
3.	Ionașcu Dumitru (decedat)	Ciorani

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

L.S.

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PRIMAR,
Voicu Marin
PRIMARIA
Comuna Ciorani

SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

[Signature]

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Prahova	Registrul de evidenta nr. 8973
Primaria Comunei Ciorani	din 03.09.2025

Incheiat astăzi, 18.07.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea indeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 49 din data de 03.09.2025, depusă de către Paraschiv Marius, Deciu Cristina-Marilena, Albu Alexandra-Evelina, Paraschiv Vasile Ionuț, in calitate de vânzători, proprietari, ai terenului agricol situat in extravilanul localității Ciorani, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primariaciorani.ro in data de 03.09.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 49 din data de 03.09.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

