



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMARIA COMUNEI CIORANI

Nr. 48

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

03 luna 09 anul 2025

1/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

PARASCHIV

MARIUS

CNP

1880209297261

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

CIORANI

sat/sector

CIORANII DE JOS

strada:

77

nr. 6

Bloc. -

Sc. -

Et. -

Ap. -

Cod poștal

107160

Telefon

0244462025

E-mail

ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN

Fax

2/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

DECIU

CRISTINA-MARILENA

CNP

2860317293528

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

CIORANI

sat/sector

CIORANII DE SUS

strada:

20

nr. 17

Bloc. -

Sc. -

Et. -

Ap. -

Cod poștal

107155

Telefon

0244462025

E-mail

ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN

Fax

3/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

ALBU

ALEXANDRA-EVELINA

CNP

2930910293522

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

CIORANI

sat/sector

CIORANII DE SUS

strada:

14

nr. 45

Bloc. -

Sc. -

Et. -

Ap. -

Cod poștal

107155

Telefon

024462025

E-mail

ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN

Fax

4/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

PARASCHIV

VASILE-IONUT

CNP

5010814293521

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

CIORANI

sat/sector

CIORANII DE JOS

strada:

77

nr. 6

Bloc. -

Sc. -

Et. -

Ap. -

Cod poștal

107160

Telefon

0244462025

E-mail

ADMINISTRATOR@PRIMARIACIORAN

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,1

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (\*)

2.000

(lei)^2) adică

douămillei



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PLATA SE VA EFECTUA INTRO SINGURA TRANSA

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: CIORANI

|        |                           |                                            |                      |                   |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Șterge | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|        | 0,1                       | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|        | Cotă parte^5)             | 26455                                      | 26455                | 26455             |
|        | 1/1                       | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) | 8                                          | 99/355               | 26455             |
|        | Arabil                    | Observații -                               |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

03.09.2025

|                         |  |
|-------------------------|--|
| PARASCHIV MARIUS        |  |
| DECIU CRISTINA-MARILENA |  |
| ALBU ALEXANDRA-EVELINA  |  |
| PARASCHIV VASILE-IONUT  |  |

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

|                                                |                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------|
| Judetul (*) PRAHOVA                            | Registrul de evidenta          |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI | Nr. 9004.. din 04.09..2025 (*) |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 48/03.09.2025 depuse de Paraschiv Marius, Deciu Cristina-Marilena, Albu Alexandra-Evelina, Paraschiv Vasile-Ionuț in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Deciu Marin<br>Albu Ionel Alexandru                                                                                                                                                                                      | Ciorani                             |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | MOȘT.DEF. GHINEA STELIAN : Ghinea Dumitru, Ghinea                                                                                                                                                                        | Ciorani, Prahova                    |

|    |                   |  |
|----|-------------------|--|
|    | Ion, Ghinea Maria |  |
| 2. |                   |  |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.       | : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti                                                                                                                  | București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania |
| 2.       |                                                                                                                                                                                      |                                                   |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Agentia Domeniilor Statului                                                                                                                                                          | Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4  |

PRIMAR,  
Voicu Marin

L.S. PRIMARIA

NOTA:

SECRETAR GENERAL,  
Nina Mirică

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Judetul/Localitatea Prahova | Registrul de evidenta nr. 8972 |
| Primaria Comunei Ciorani    | din 03.09.2025                 |

Incheiat astăzi, 18.07.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

In vederea indeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 48 din data de 03.09.2025, depusă de către Paraschiv Marius, Deciu Cristina-Marilena, Albu Alexandra-Evelina, Paraschiv Vasile Ionuț, in calitate de vânzători, proprietari, ai terenului agricol situat in extravilanul localității Ciorani, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.primariaciorani.ro](http://www.primariaciorani.ro) in data de 03.09.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 48 din data de 03.09.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,  
Voicu Marin



SECRETAR GENERAL,  
Nina Mirică

