

Spiza nr. 18 la solicitare tehnologică

(*) - Model -

- Formular pentru prezentarea ofertei -

3

OFERTA DE VANZARE TEREN

3

02

2023

Subsemnatul/Subsemnata **IONUTU IULIAN-CRISTIAN**, CNP 19081927048, având adresa de domiciliu în localitatea **MANEȘTIȘTI**, str. **ȘOSĂRIȘTI** nr. 6, Bl. 50 B, sc. A, etaj ap. 4, județul/sectorul **BRĂNEȘTI**, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata **FRANȚU GEORGIANA-ANDREIA**, CNP 16111207242, având adresa de domiciliu în localitatea **MANEȘTIȘTI**, str. **ȘOSĂRIȘTI** nr. 1, Bl. 50, sc. B, etaj ap. 13, județul/sectorul **BRĂNEȘTI**, codul poștal, e-mail, tel.

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6300(ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 2090 (lei).
(OPTIMIZABILITATE)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -PLATA SE VA ACUMULA PUS-UL SIMPTEL PRIMA .
-OFERTA VA FI TRASA AVANȚATĂ LA ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE ȘI SE SUPOARĂ DE COMISIUNER

Fără prețuri identificarea terenului:

Specificat *	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriile de folosință (**)	Nivelul solului	
	Orășel/Comună/Județul (**)	Suprafața solului		Nivelul cotei de nivelare (**)	Nivelul cotei funciare (**)	Nivelul cotei lot (**)			Suprafața parcelă (**)
		Cota parte a cotei de nivelare (**)	Cota parte						
Se completează și se dă către vânzător.	Brănești	1.6300	1/1	2090	23490	1	1/30	EXTRAVILAN	
Detalii primare									

(*) Declara că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru producerea unei hotărâri judecătorești bază sa țina loc de contract de vânzare:
DA NU

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) CIORANI	Nr. 3214 din 09.02.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/03.02.2023 depuse de domnul Dumitru Ilie Ciprian și doamna Neagu Georgiana Adriana, în calitate de vânzători, prin domnul Tudor Gheorghiu în calitate de împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	Dumitru Elena Andreea	Mun. Ploiești, str. Cornățel nr.6, bl.60D, sc.A, ap.2, jud. Prahova
2.	Neagu Constantin	Mun. Ploiești, str. Frăsinet, nr.1, bl.8C, sc.B, ap.13, jud. Prahova

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	LI. TUDOR GHE. GHEORGHIȚĂ ,,SERVICII AGRICOLE ,,	COM. CIORANI, SAT CIORANII DE JOS, NR. 953

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	Moșt. def. Simion T. Vasile	
2.	Moșt. def. Dobrin St. Gheorghe	
3.	Răduță Eugenia	Com. Ciorani, sat Cioranii de Jos
4.	Moșt. def. Dumitru Aurel	

5.	Moșt.def. Dumitru V. Marin	
----	----------------------------	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Sisești,,	București, Sector 1, B-dul Mărăști, Nr.61

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului	Mun. Ploiesti, B-dul Republicii , Nr.2-4, Jud. Prahova

Primar,
Voicu Marin

Secretar general,
Nina Mirică

