

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
 OFERTA DE VANZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI
 23
 21 10 2024

Subsemnatii:

1. NECULA GHEORGHE, CNP 1640928293156 , avand adresa de comunicare in: localitatea Ploiești, str.Pictor Theodor Aman, nr.22A, judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail, tel.
 2. NECULA MIHAIL, CNP 1620526293117 , avand adresa de comunicare in: localitatea Ploiești, str.Micșunelelor, nr.8, judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail, tel
 3. NECULA CRISTIAN, CNP 1820303410055 , avand adresa de comunicare in: localitatea București, str.Danubiu, nr.19, bl.31, sc.1, et.1, ap.5, codul postal, e-mail, tel.
 4. NECULA VIOREL, CNP 1780810431543 , avand adresa de comunicare in: localitatea București, str.Danubiu, nr.19, bl.31, sc.1, et.1, ap.5, codul postal, e-mail, tel.
- vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 20.000 lei/ha (douăzeci mii lei/ha)

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

PLATA SE VA EFECTUA INTR-O SINGURĂ TRANȘĂ
 CHELTUIELILE CU AUTENTIFICAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE VOR FI
 SUPTATE DE CUPĂRĂTOR

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Ciorani	0,25	1/1			55	427/74	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA/ ~~NU~~

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Necula Gheorghe/ Alexe Nicolae	Vânzător/Imputernicit Necula Mihail/Necula Ionuț	Vânzător/Imputernicit Necula Cristian/ Alexe Nicolae	Vânzător/Imputernicit Necula Viorel/ Alexe Nicolae
---	---	--	--

Semnatura L.S.	Semnatura L.S.	Semnatura L.S.	Semnatura L.S.
Data 21.10.2024	Data	Data 21.10.2024	Data 21.10.2024

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

3) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 11082 din 21.10. (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 23/2..1.10.2024 depuse de Necula Gheorghe, Necula Cristian, Necula Viorel , Necula Mihail , in calitate de vanzatori, prin Alexe Nicolae și Necula Ionuț , pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. ALEXE NICOLAE,,CULTURA CEREALELOR	Ciorani, județul Prahova

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

1.	I.I.ALEXE NICOLAE „CULTURA CEREALELOR	CIORANI, JUD.PRAHOVA
2.	GEANĂ MARIANA	CIORANI, CIORANII DE SUS, NR. 558, JUD.PRAHOVA
3.	VASILE PAUL (DECEDAT)	CIORANI, PRAHOVA
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4



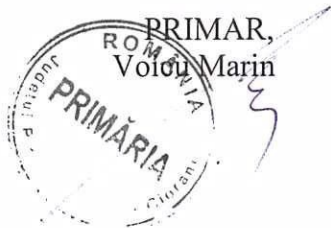
SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 11085 din 21.10.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MOȘT.DEF. VASILE PAUL CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR , avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Comuna Ciorani, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.23 din data de 21.10.2024, depusa de Necula Gheorghe, Necula Necula Mihai, Necula Cristian, Necula Viorel privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral - nr. carte funciara -, nr. tarla 55, nr. parcela 427/74, categoria de folosinta arabil , la pretul de 20000 (lei)/ha , afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, www.primariaciorani.ro .

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Nina Mirică

Data

Data 21.10.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.