

(1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice  
 Din ziua 21 luna 08 anul 2024  
 OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> GEREA ELENA, CNP 2601015293133 , avand adresa de comunicare in: localitatea Ciorani, sat Cioranii de Jos, str.6, nr.46, judetul/sectorul Prahova, codul postal ....., e-mail ....., tel. ....,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3080 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (\*) 25000 lei/ha (douăzecișicinci mii lei/ha)

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele:

PLATA SE VA EFECTUA INTR-O SINGURĂ TRANȘĂ

CHELTUIELILE CU AUTENTIFICAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE VOR FI  
 SUPTATE DE CUPĂRĂTOR

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Ciorani	0,3080	1/1	26256	26256	66	576/8	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA/ NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
 GEREA ELENA  
 (numele si prenumele in clar )  
 Semnatura  
 L.S.

Data 21.08.2024

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)CIORANI	Nr. <u>9211</u> din <u>21.08.2024</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr. 19/23.07.2024 depuse de domnul Gereea Petre, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare si/sau arendașii. In cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. ALEXE NICOLA E., CULTURA CEREALELOR ,,	CIORANI, PRAHOVA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I.ALEXE NICOLAE ,,CULTURA CEREALELOR,,	CIORANI
2.	GEREA PETRE	CIORANI
3.		
4.		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu - Sisești,,	București, Sector 1, B-dul Mărăști, Nr.61

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului	Mun. Ploiesti, B-dul Republicii , Nr.2-4, Jud. Prahova

Primar,  
Voicu Marin



Secretar general,  
Nina Mirică