

(1) - Model - nr. 18

- Formular pentru persoane fizice - luna 11 anul 2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MUSAT GHEORGHE CNP 14.911.202.93

avand adresa de comunicare in: localitatea PROIESTI str. SAPINELOR nr. 6, bl. GA, sc. B, et. 2, ap. 31, judetul/sectorul PRAHOVA codul postal ..... e-mail ..... tel. 0723.965.848

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PESTRITU MARIA CNP 254.111.340.0701

avand adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI str. NIHA BRAIU nr. 311, bl. S3, sc. A, et. 4, ap. 20, judetul/sectorul 3 codul postal ..... e-mail ..... tel. 0770.286.027

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ..... (ha), reprezentand cota parte ..... la pretul de (\*) 40.000 ..... (lei).

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>CIORANI/PRAHOVA</u>	<u>02952</u>	<u>111</u>	<u>2224</u>	<u>53</u>	<u>421/80</u>	<u>ARABIL</u>		
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA (NU)

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MUSAT GHEORGHEI DOGARU VERONICA - BORINA  
(numele si prenumele in clar)

Vanzator/Imputernicit,  
PESTRITU MARIA DOGARU VERONICA - BORINA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
DOGARU VERONICA  
L.S.

Semnatura  
DOGARU VERONICA  
L.S.

Data 24.08.2024

Data 24.08.2024

PRIMARIA COMUNEI CIORANI

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice - luna 11 anul 2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MUSAT GHEORGHE....., CNP 14.911.202.93

avand adresa de comunicare in: localitatea PROIESTI str. SABINELOR nr. 6, bl. GA, sc. B, et. 2, ap. 31, judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0723.965.848

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PESTRITU MARIA....., CNP 254.111.340.0701

avand adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI str. MIHA BRANU nr. 311, bl. S3, sc. A, et. 4, ap. 20, judetul/sectorul 3, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0770.226.027

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ..... (ha), reprezentand cota parte ..... la pretul de (\*) 4.000.00 ..... (lei).

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>CIORANI/ PRAHOVA</u>	<u>02952</u>	<u>1/1</u>	<u>2224</u>	<u>53</u>	<u>421/80</u>	<u>ARABIL</u>		
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA (  ) NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MUSAT GHEORGHE/ DOGARU VERONICA - BORINA  
(numele si prenumele in clar)

Vanzator/Imputernicit,  
PESTRITU MARIA/ DOGARU VERONICA - BORINA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
DOGARU VERONICA  
L.S.

Semnatura  
DOGARU VERONICA  
L.S.

Data 24.08.2024

Data 24.08.2024

hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,52 ha, reprezentand cota-parte 1/11, situat in extravilanul localitatii CIORANI, identificat cu numar cadastral 2108/01/01/01/01/01, inscris in cartea funciara nr 1441/01/01/01/01/01 a unitatii administrativ-teritoriale CIORANI care face obiectul ofertei de vanzare. Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. CERTIFICAT DE MOST NR 65 GE DIN 24-11-2021
2. PROCURA NR 1441 DN 21.08.2023
3. COPIE CI. NUJAT GHEORGHE, PESTRITU, MARIA SI DOGARU
4. VERONICA, EXTRAS DE CARTE FUNCIARA CERTIFICAT FISICAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MUSAT GHEORGHE I. DOGARU VERONICA -  
(numele si prenumele in clar) BORINA

Vanzator/Imputernicit,  
PESTRITU, MARIA I. DOGARU VERONICA  
(numele si prenumele) BORINA

Semnatura  
DOGARU VERONICA

Semnatura  
DOGARU VERONICA

Data 24.08.2023

Data 24.08.2023

- Model -

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 111.6.7. din 08.11.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 18/08.11.2023 depuse de Mușat Gheorghe și Pestișu Maria, in calitate de vanzatori, prin Dogaru Veronica Dorina , pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.A. CIORANI	CIORANI, PRAHOVA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOȘT. DEF. BURBUTAN GHEORGHE	
2.	DOGARU VERONICA DORINA	Cioranii de Jos, str. 107, nr. 6, jud. Prahova

3.	MOȘT.DEF. DINU R. MARIN	
4.	DINU NIȚA	Cioranii de Jos, nr. 550, jud.Prahova
5.	RĂCARU ALEXANDRU	Cioranii de Jos, jud. Prahova
6.	ȘTEFAN ADRIANA MAGDALENA	Mizil, str. Spitalului, nr.44, jud. Prahova
7.	Moșt.def. ENE GHERGHINA	
7.	I.I. ALEXE NICOLAE ,, CULTURA CEREALELOR,,	Ciorani, Prahova

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

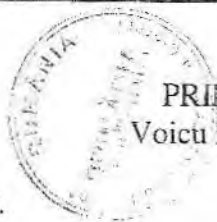
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4



PRIMAR,  
Voicu Marin

L.S.

SECRETAR GENERAL,  
Nina Mirică