

- Formular pentru persoane fizice -

15

OFERTA DE VANZARE TEREN Din ziua 23 luna 07 anul 2024

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> GERA PETRE, CNP 1360521292086, având adresa de comunicare în: localitatea Ciorani, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Prahova, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 25.000 LEI/HA (\*) (DOUĂZECI ȘI CINCI MII (lei)/HA.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

PREȚUL SE VA ACHITA ÎNTR-O SINGURĂ TRANȘĂ  
CHELTUIELILE CU PERFECTAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-  
CUMPĂRARE VOR FI SUPORATE DE CUMPĂRĂTOR

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	CIORANI	0,25	1/1			18	176/26	arabil	
Verificat primaric <sup>4)</sup>	✓	✓	✓			✓	✓	✓	

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Gerea Petre

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....  
Data 23.07.2024

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>2294</u> din <u>25.07.2024</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr. 15/23.07.2024 depuse de domnul Gereea Petre, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afiii pana la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare si/sau arendașii. In cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. ALEXE NICOLA E., CULTURA CEREALELOR ,,	CIORANI, PRAHOVA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PARCELA 176/27 ,TARLAUA 18 – GEEA PETRE	Com. Ciorani, județul Prahova
2.	RĂDUȚĂ AUREL (decedat)	
3.		
4.		
5.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

crt.	personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu - Siseşti,,	Bucureşti, Sector 1, B-dul Mărăşti, Nr.61

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Mun. Ploiesti, B-dul Republicii , Nr.2-4, Jud. Prahova

Primar,  
Voicu Marin



*Voicu Marin*

Secretar general,  
Nina Mirică

*Nina Mirică*

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. <u>2310</u> din <u>25.07.2024</u> (*)

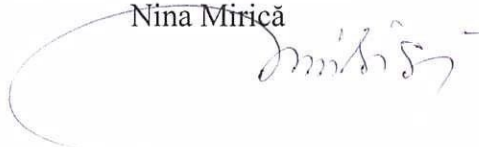
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : MOȘT.DEF. RĂDUȚĂ AUREL /CIF ..... (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de PREEMPTOR RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Ciorani, judetul/sectorul Prahova, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr. 15 din data de 23.07.2024, depusa de domnul Gerea Petre, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral - nr. carte funciara -, nr. tarla 18, nr. parcela 176/26, categoria de folosinta arabil , la pretul de 25.000 (lei) /ha, afisata la sediul/site-ul Primariei comunei Ciorani, judetul Prahova, [www.primariaciorani.ro](http://www.primariaciorani.ro) .

PRIMAR,  
Voicu Marin



L.S.

SECRETAR GENERAL,  
Nina Mirică



Data .....

Data 25.07.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor