

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN Din ziua 08 luna 02 anul 2024

Subsemnatii IONASCU MIHAI, CNP 1661028292079, identificat cu CI seria PX nr.650678, eliberata de SPCLEP Ciorani, la data de 22.05.2019 ,nascut la data de 28.10.1966 in com Ciorani, jud.Prahova, ,avand cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in com Ciorani, sat Cioranii de Jos, nr.397, jud.Prahova, si IONASCU NICOLETA-ADINA CNP 2710222292092, identificata cu CI seria PX,422271, eliberata de SPCLEP CIORANI, nascuta in com CIORANI ,jud Prahova, avand cetatenia romana,nationalitatea romana, cu ACELASI DOMICILIU in calitate de proprietari, prin CIOLACU TUDORA, CNP 2581124293147 IN CALITATE DE IMPUTERNICIT CONFORM PROCURII AUTENTIFICATA CU NR.3040/04.08.2021 ,emisa de Notar Public TUDOSE MARIA din Ploiesti, cu domiciliul in comuna Gherghita .sat Gherghita nr.165, jud.Prahova.

Vandem teren agricol , situat in extravilan,in suprafata de **1.1490. ha** , reprezentand cota parte de 1/1 din suprafata totala de **1,1490 ha** , la pretul de 22.000 lei /ha(douazecisidouamiilei/ha)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: -

Date privind identificarea terenului.

specificare	Oras/ Comuna/ Judet	Supraf. Totala ha	Cota- parte ha	Nr.ca- dastral	Nr.carte funciara	Nr. tarla	Nr. parcela	Categ . folosinta	Obs.
Se compl. De catre Vanzator	CIORANI Prahova	1.1490	1/1DIN 1.1490	20998	20998	26	251/119	Arabil	
Verificat primarie									

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti, care sa tina loc de contract de vanzare

~~DA~~

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,corecte si complete.

VANZATOR/IMPUTERNICIT

CIOLACU TUDORA



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 5320 din 09.04. (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 6 din 08.04.2024 depuse de Ionaşcu Mihai și Ionascu Nicoleta Adina, in calitate de vanzatori, prin Ciolacu Tudora , pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.C. JIMAGRO S.R.L.	COM. GHERGIȚA , JUD.PRAHOVA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Oprea Daniel	Com. Ciorani, sat Cioranii de Jos, str.6, nr.174
2.	Stoian Ion	Com. Ciorani, sat Cioranii de Jos, str.1, nr. 49
3.	Comuna Fulga	
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

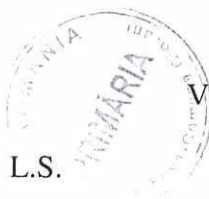

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

 PRIMAR,
Voicu Marin


SECRETAR GENERAL,
Nina Miricică


NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.