

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

Nr. 1  
Din ziua 16 luna 01 anul 2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NEAGU VASILE, CNP 1491283293120  
avand adresa de comunicare in: localitatea POIESTI, str. ALISA SULEA nr. 1  
....., bl. 157A, sc. A, et. III, ap. 16, judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal  
....., e-mail ....., tel. 0727891457

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Neagu Gheorghe, CNP 1540612293122  
avand adresa de comunicare in: localitatea Ploiesti, str. Constantin Brezeanu nr. 10  
....., bl. 21, sc. A, et. 4, ap. 13, jud. Prahova  
....., codul postal ....., e-mail ....., tel. 0732141908

3. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Neagu Costinel Constantiu, CNP 1710321292091  
avand adresa de comunicare in: localitatea Pucheni M.D. Pet. Miroslavesti nr. 94  
....., bl. A3, sc. -, et. 1, ap. 4, jud. Prahova  
....., codul postal ....., e-mail ....., tel. 0745304327

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4065 (ha), reprezentand cota parte  
....., la pretul de (\*) 10.000 ZECE mii LEI (lei).

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.		0,4065				27	259/209	AGRIKOL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA  NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
NEAGU VASILE  
Semnatura [Signature]

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
Neagu Gheorghe  
Semnatura [Signature]

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
Neagu Costinel Constantiu  
Semnatura [Signature]

L.S. ....  
Data 16.01.2025

L.S. ....  
Data 16.01.2025

L.S. ....  
Data 16.01.2025

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de ..... ha situat in extravilanul localitatii ....., identificat cu numar cadastral ....., inregistrat in cartea funciara nr. .... a localitatii ....., care face obiectul ofertei de vanzare apartine .....

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da

Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. ....;
2. ....;
3. ....;
4. ....;
5. ....;
6. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
*NEAGU VASILE*  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S. *[Signature]*

Data *16.01.2015*

Vanzator/Imputernicit  
*Neagu Gheorghe*  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S. *[Signature]*

Data *16.01.2015*

Vanzator/Imputernicit  
*Neagu Catalin Constantin*  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S. *[Signature]*

Data *16.01.2015*

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

<sup>1</sup> - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

– procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIORANI	Nr. 2686... din 16.01.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 1/16.01.2025 depuse de Neagu Vasile, Neagu Crstinel Constantin și Neagu Gheorghe , in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BACIU VICTORIA	
2.	VORNICU RADA	Ploiești

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti	București , Bd. Marasti nr. 61, sector 1, Romania
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Ploiești, B-dul Republicii, nr.2-4

L.S.

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



SECRETAR GENERAL,  
Nina Mirică

ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA CIORANI  
PRIMARIA  
Nr. 2683/16.01. 2025

PROCES VERBAL  
Incheiat astăzi 16.01.2025

Azi data de mai sus, noi Marin Voicu primarul comunei Ciorani și Mirică Nina secretarul general al comunei Ciorani, am procedat la afișarea notificării preemtorului de rang III Bacciu Victoria (proprietar vecin , conform titlului de proprietate ) , precum și la publicarea ei pe pagina oficială a comunei, deoarece acestia nu pot fi identificați și contactați .

Persoanele sus menționate sunt titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nr. 2686/16.01.2025 aferentă ofertei de vânzare nr. 1/16.01.2025 pentru suprafața de 0,4065 ha teren arabil situat in extravilanul comunei Ciorani, nr. cadastral -, Tarlaua 27, Parcela 259/209, depusă de domnii Neagu Vasile, Neagu Cristinel Constantin, Neagu Gheorghe in calitate de proprietari .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in două exemplare .

PRIMAR,

Voicu Marin



L.S.

SECRETAR GENERAL,

Nina Mirică